

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 1 по ул. Смидович, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3223,80	4,50	174085,20
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)	м2	3223,80	2,60	100582,56
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				24038,25
Периодическая проверка дымоходов - март, июнь, сентябрь, декабрь	шт.	75	25,37	7611,00
Периодическая проверка вентиляционных каналов - июнь, декабрь	шт.	75	13,68	2052,00
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 53	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 11,16,41,74	шт.	4	326,45	1305,80
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 50,73	шт.	4	945,25	3781,00
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 69	шт.	1	305,35	305,35
Устранение завалов без пробивки по заявкам кв. 12,20,58,67	шт.	4	326,45	1305,80
Устранение завалов без пробивки в квартирах 2,12,25,26,30,37,43,51,52,64,73	квартир	11	326,45	3590,95
Устранение завалов с пробивкой по кирпичу в квартирах 64, 51	шт.	4	945,25	3781,00
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				58146,23
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июнь	м	323		43146,23
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5лет - июль	квартира	75	200,00	15000,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3223,80	0,77	29787,91
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3223,80	0,12	4642,27
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	2607,00	3,41	106678,44
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3223,80	1,33	51451,85
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				221736,74
Закрашивание надписей (графити) п. 3 на фасаде	м2	0,1	189,13	18,91
Установка дверного доводчика в тамбуре п. 1 по заявке кв. 15	шт.	1	1879,07	1879,07
Установка уплотнителя на межтамбурную дверь п. 1 по заявке кв. 15	шт.	1	264,09	264,09
Изготовление и монтаж тамбурного дверного блока п. 2,3,4	шт.	3	20000,00	60000,00
Гидродинамическая промывка канализации с помощью каналопромывочной установки Посейдон	маш/ч	2	5000,00	10000,00
Установка дверного доводчика к дверям из древесины п. 2,3	шт.	2	1879,07	3758,14
Изготовление и монтаж металлической двери в электрощитовой и в техподполье п. 2	шт.	2	20000,00	40000,00
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 4 этаж 1; п. 3 этаж 1 по заявке кв. 70	шт.	2	137,56	275,12
Установка светильника с лампами накаливания п. 3 этаж 1	шт.	1	715,77	715,77
Смена крышки люка на полимерный (демонтаж и установка) на придомовой территории	шт.	1	2046,00	2046,00
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 4 эт. 3 по заявке кв. 70	шт.	1	137,56	137,56
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	м3	10	1350,00	13500,00
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-4 эт. 1-5 л/кл	л/площ	20	498,62	9972,40
Ревизия ВРУ п. 2 в техподполье	шт.	1	1047,14	1047,14
Изготовление и установка лавочек со спинками п. 1-4	шт.	4	11000,00	44000,00
Повторный пуск газа в газовом оборудовании ж/д от 6 до 10 приборов на стояке	шт.	1	2441,67	2441,67
Повторный пуск газа в газовом оборудовании ж/д свыше 16 приборов на стояке	шт.	1	3950,00	3950,00
Замена светодиодных ламп в л/кл п. 2 эт. 1-5	шт.	2	137,56	275,12
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,5	189,13	94,57
Замена светодиодных ламп в тамбуре п. 4; п. 4 эт. 2,4	шт.	3	137,56	412,68
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки МКД	м3	3	1350,00	4050,00
Замена светодиодной лампы - подъезд 3 этаж 1 л/площадка подъезд 1 этаж 4 л/площадка подъезд 1 этаж 4 тех.подлье	шт.	5	137,56	687,80
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-4 эт. 1-5 л/кл	шт.	20	498,62	9972,40
Ревизия ВРУ подъезд 2, техподполье	шт.	1	1047,14	1047,14
Закрашивание графити на фасаде	м2	0,1	189,13	18,91
Погрузка и вывоз крупногабаритного мусора с контейнерной площадки	м3	3	1350,00	4050,00

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Закрашивание надписей (графити) фасад п. 1-4	м2	0,20	189,13	37,83
Аварийное ограждение сигнальной лентой подъезд 1-4	м	60,0	36,41	2184,42
Уборка снега и сосулек с кровли по периметру дома (12.12.2023)	п.м.	70	70,00	4900,00
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	90,24	33,66	3037,48
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	19482,00	5,49	106956,18
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	90,24	19,64	1772,31
Общая сумма:				882915,42
Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.				
				68974,13
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.				
				94990,55
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				
				809603,23
Содержание жилья жилых и нежилых				783972,53
ХВС на содержание общедомового имущества				3609,86
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				22020,84
Водоотведение на содержание общедомового имущества				0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений				
				843520,98
Содержание жилья жилых и нежилых				816788,82
ХВС на содержание общедомового имущества				3748,92
Эл.эн. на содержание общедомового имущества				22983,24
Водоотведение на содержание общедомового имущества				0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.				
				35056,38
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.				
				55596,11